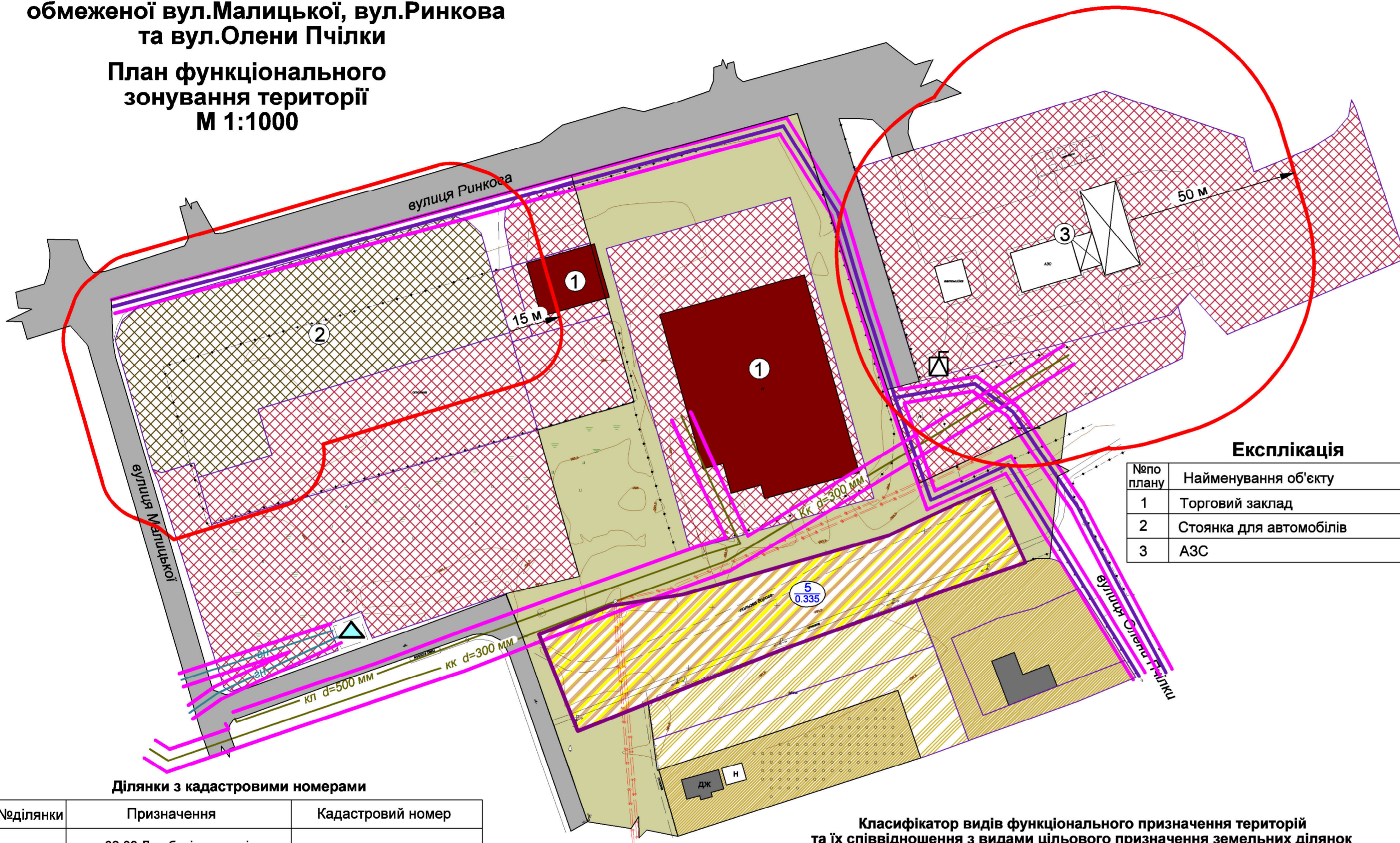


м.Калуш
Івано-Франківської області
Зміни до детального плану території,
обмеженої вул.Малицької, вул.Ринкова
та вул.Олени Пчілки

План функціонального
зонування території
М 1:1000



Умовні позначення	
Умовне позначення	Найменування
МЕЖІ	
	межа земельної ділянки, на яку розробляється дпт
	межа земельних ділянок згідно ПККУ
ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ	
	територія житлової багатоквартирної забудови
	територія особистих селянських господарств
	територія садибної житлової забудови
	територія громадської забудови
	територія багатоквартирної житлової забудови
	територія складів, гаражів тощо
	територія земель запасу
ОБ'ЄКТИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ	
	трансформаторна підстанція
	газорозподільчий пункт (ГРП)
	повітряна ЛЕП 0,4кВ
	кабель ЛЕП
	каналізація ливнева
	каналізація
	газопровід низького тиску
ОБ'ЄКТИ ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ	
	проїзна частина з твердим покриттям (асфальт)
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ	
	громадська будівля
	житловий будинок
	господарська будівля
	будівлі комунального призначення
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ	
	санітарно-захисна зона
	охоронна зона

Експлікація

№по плану	Найменування об'єкту
1	Торговий заклад
2	Стоянка для автомобілів
3	АЗС

Ділянки з кадастровими номерами

№ділянки	Призначення	Кадастровий номер
5	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	2610400000:10:004:0055

Планувальні обмеження інженерних мереж та комунікацій, санітарно-захисні зони

Відстань	Найменування	Нормативний документ
2 м	повітряна ЛЕП 0,4 кВ	Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455
0,6 м	кабель ЛЕП 0,4 кВ	Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455
3 м	каналізація побутова	ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И1)
2 м	газопровід низького тиску	ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток И1)
50 м	санітарно-захисна зона від АЗС	ДБН Б.2.2-12:2019 (табл.15.5)
15 м	санітарно-захисна зона від авт.стоян. (51-100м/м)	СанПін №173 від 19.06.96р. (додаток 10)

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
10101.0	території житлової багатоквартирної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Міністерство регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України	Державне підприємство Український державний науково-дослідний інститут проектування міст "ДІПРОМІСТО ім. Ю.М.Білоконя Івано-Франківська філія	
Об'єкт: Зміни до детального плану території, обмеженої вул.Малицької, вул.Ринкова та вул.Олени Пчілки в м.Калуш Івано-Франківської області	Договір №1121-23-11 №1121-23-11/1	
Креслення: План функціонального зонування території	Масштаб 1:1000	
Начальник АПМ	Заяць В.А.	Дата: 2023р.
Керівник групи	Кізілова Т.Б.	Архівний №
Архітектор	Кізілова Т.Б.	Аркуш №4а
		Примірник №